

# Tweede rapportage effecten coronacrisis 2021

02-08-2022



## 7 Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten  
Concerndirecteur: M.R.A. Cornelissen

### 7.1 Ondersteuning ondernemers

Vanuit het beleidsveld Economische Zaken zijn diverse acties opgezet om Diemense ondernemers te ondersteunen. Te noemen zijn:

1. De publieksacties: *Winterkleding actie* en *Wensmaaltijden actie*, beiden gestart in 2020, liepen door tot in januari 2021.
2. Eind 2020 zijn we van start gegaan met het traject omtrent de corona-adviesgesprekken. Deze adviesgesprekken zijn gratis voor Diemense ondernemers die door de coronacrisis in een lastig parket terecht zijn gekomen. Hiermee werken we samen met het Diemense bedrijf GrowthFactory. In 2021 is besloten de eisen om in aanmerking te komen voor deze adviesgesprekken te versoepelen nadat bleek dat ook ondernemers die niet aan de eisen voldeden interesse hadden in de adviesgesprekken.  
In 2021 hebben de eerste adviestrajecten plaatsgevonden. In oktober 2021 zijn verschillende ondersteuningsmaatregelen voor ondernemers door het Rijk stopgezet. Juist toen zijn de lokale ondernemers er nogmaals op gewezen dat als zij in moeilijkheden komen ze nog steeds van de corona-adviesgesprekken gebruik kunnen maken.
3. Door de coronacrisis en de nasleep daarvan hebben ondernemers veel baat bij een sterk lokaal netwerk. Om hierin te faciliteren is besloten om door middel van een magazine een bijdrage leveren in de versterking van het lokale netwerk. Dit *Made in Diemen magazine* (werktitel) is in december 2021 of januari 2022 gereed voor verspreiding onder de lokale ondernemers.
4. Het lidmaatschap van 155 Help een Bedrijf is in 2021 voortgezet en wordt voor 2022 verlengd.
5. Aan de Dag van de Ondernemer, 19 november 2021 zullen we lokaal invulling geven en de lokale ondernemers danken voor hun harde werk, initiatief en doorzettingsvermogen de afgelopen corona-periode. Middels onder andere de digitale reclameborden, een werkbezoek en per nieuwsbrief.

Alle kosten zijn of worden betaald uit het reguliere budget van economische zaken. Enkel voor het magazine is middels een kwartaalbrief extra budget aangevraagd en toegewezen. Het bedrag dat is aangevraagd (ca. € 15.000) bedroeg de helft van de totale kosten van het magazine-project (ca. € 30.000).

### 7.2 Projecten / grondexploitaties

Zoals bij de eerste Corona-rapportage van dit jaar aangegeven, kan de Corona crisis vertraging in planvorming of uitvoering betekenen bij de gemeentelijke projecten met een grondexploitatie en bij de bouw van maatschappelijke voorzieningen (investeringsprojecten). De vertraging kan een financieel gevolg hebben als dit leidt tot latere grondoverdracht en of heronderhandeling. Op dit moment is bij de gemeentelijke grondexploitatieprojecten (Plantage de Sniep en Holland Park West) vooralsnog geen vertraging in grondoverdracht of uitvoering te verwachten die een financieel effect heeft. Wel bemerken we in algemene zin dat aannemers steeds meer hinder ondervinden van vertraging in levertijden en toenemende kosten van bouw materiaal, door schaarste van grondstoffen en afgenomen productie tijdens diverse lockdowns wereldwijd. Dit kan mogelijk op termijn wel tot latere opleveringen of meerkosten van bouwprojecten leiden. Ingeval dit tot concrete gevallen leidt

waar noemenswaardige vertraging of meerkosten gaan optreden, wordt de raad hierover geïnformeerd via de reguliere kwartaalrapportages.

### **7.3 Vertraging evaluatieverslag 2020 en jaarplan 2021 vergunningen, toezicht en handhaving**

Inmiddels is het evaluatieverslag vergunningen, toezicht en handhaving omgevingsrecht 2020 en het uitvoeringsplan vergunningen, toezicht en handhaving omgevingsrecht 2021 door het college vastgesteld en ter informatie aan de raad en de provincie gezonden. De provincie heeft het verslag inhoudelijk beoordeeld en er is een evaluatiegesprek ingepland.

### **7.4 Vertraging in reguliere toezichtstaken**

Door de geldende coronamaatregelen hebben de toezichthouders bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid en milieu bedrijfsbezoeken weer aardig kunnen verrichten. Door de eerdere beperkingen zijn veel geplande periodieke controles op het gebied van brandveiligheid, bouw, milieu en openbare ruimte niet uitgevoerd. De achterstanden zijn helaas nog niet volledig ingehaald. Met name de horeca hebben we even met rust gelaten. Wij zijn voornemens begin december weer wat horecacontroles te gaan verrichten.

De inschatting is dat het in totaal om ongeveer 1.250 uur aan toezicht gaat voor:

- 75 controles bouwen,
- 30 controles brandveiligheid,
- 45 controles milieu en
- 38 controles Drank- en Horeca.

Bezien wordt of een deel van de achterstand kan worden ingehaald met de huidige capaciteit. Mogelijk zal in 2022 extra moeten worden ingehuurd om de om deze werkzaamheden alsnog uit te voeren. De kosten van inhuur zullen leiden tot een bedrag van € 90.000 (4 maanden inhuur van 1,0 fte bouw, 1,0 fte brandveiligheid en 0,5 fte milieu).

### **7.5 Marktgelden**

Van de marktkooplieden hebben vooral de non-food ondernemers veel last gehad van de coronacrisis. Door de lockdown hebben zij maanden niet op de markt mogen staan en bij terugkomst moesten zij flink investeren in het opnieuw opbouwen van een handelsvoorraad en een klantenkring. Voor de food ondernemers waren de gevolgen van de coronacrisis relatief beperkt. Aangezien het lastig is om een juridische grondslag te vinden om onderscheid te maken tussen food en non-food ondernemers en ter ondersteuning van de Diemense weekmarkt in deze lastige tijd is het tarief marktgeld voor 2021 met 50% verlaagd. De tarieven voor de vergoeding van elektra blijven ongewijzigd. Het verlagen van de marktgeldtarieven met 50% levert in 2021 een lagere opbrengst van € 30.000 op.